



MAISON EN PIERRE ET BOUTIQUE  
 - PLUS BEAUX VILLAGES DE  
 FRANCE

**185 500 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 175 000 € soit 6.00 %

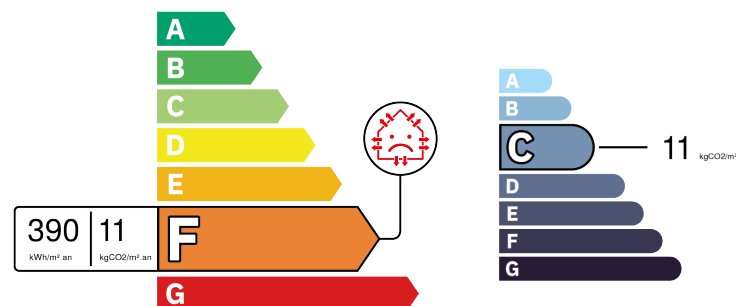


Carennac



Dans un village pittoresque du 12<sup>ème</sup>, maison en pierre avec une boutique au Rez de Chaussée . Cette maison comprend une entrée sur un petit péron du moyen âge, une entrée sur une salle à manger avec sa cuisine ouverte équipée une cheminée du XII. Un salon équipé avec un insert bois, toilettes et salle d'eau. ( salle très lumineuse) 2 chambres en suite parentales pour recevoir des hôtes. Un atelier avec prise de force pour travailler...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergie excessive. Lettre E obligatoire en 2028.

AGENCE VAYRAC

53 Av Henri Barbier  
 46110 VAYRAC

06 76 12 17 67  
 +33 (0) 565 32 13 92

REF. 4107sg

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)



84 m<sup>2</sup>



2