

VENDU



CELAUR
IMMOBILIER

ANCIEN MOULIN A
FINIR DE RESTAURER
SUR 9HA

212 000 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

12000 € TTC

Prix hors honoraires 200 000 €



Beaulieu sur dordogne



AGENCE BEAULIEU
SUR DORDOGNE
42 av du Général de Gaulle
19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

06 84 18 17 68

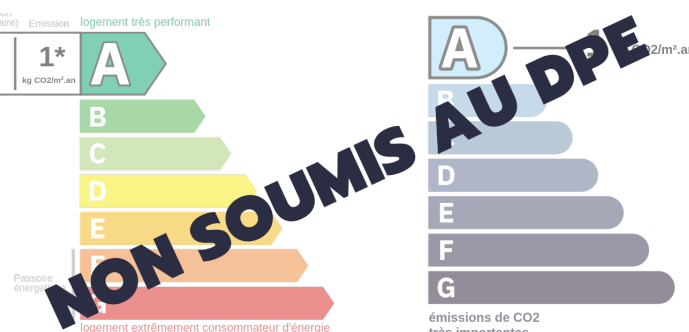
+33 (0) 555 28 68 63

www.celaurimmo.com

Sans voisin proche, à quelques pas de la rivière, cet ancien moulin est composé d'une maison élevée sur 3 niveaux et d'une grange composée de 3 niveaux sur un terrain attenant et boisé de presque 6ha et longé par un petit ruisseau. La propriété est alimentée en eau de source exclusivement, le gros oeuvre est en très bon état (toitures ardoises récentes), l'assainissement est aux normes, les bâtis ont été consolidés et drainés, un permis de...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Consommation d'énergie (kWh/m².an) 22
Emission de CO2 (kg CO2/m².an) 1*
logement très performant



Passoire énergétique
logement extrêmement consommateur d'énergie



70 m²



4



99873 m²

REF. 3891AG