

PLAIN PIED DE 2008 AVEC  
PISCINE ET DEPENDANCE SUR  
1HA

**285 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

15000 € TTC

Prix hors honoraires 270 000 €



Beaulieu sur dordogne



AGENCE BEAULIEU  
SUR DORDOGNE  
42 av du Général de Gaulle  
19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

06 84 18 17 68

+33 (0) 555 28 68 63

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)

Sur presque 1 ha de terrain aménagé, cette propriété bénéficie d'un plain pied agréable et lumineux. La maison se compose d'une grande pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, salon, salle à manger, buanderie/cellier (15 m<sup>2</sup>), 3 chambres (10 m<sup>2</sup> chacune) avec rangements intégrés, toilettes, salle d'eau. Abri pour 2 voitures, atelier de 32 m<sup>2</sup> avec local technique piscine. La piscine construite en 2018, mesure 8 x 4, elle a une couverture type "bulle" escamotable,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

114 m<sup>2</sup>

3

9592 m<sup>2</sup>

REF. 4330AG