

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON EN PIERRE  
Proche de VAYRAC

**139 100 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 130 000 € soit 7.00 %



Beaulieu sur dordogne



Dans un village, au calme, proche des commerces de Vayrac et Bétaille et à 15 minutes de Beaulieu sur Dordogne, maison ancienne rénovée, en pierre crépie de 90 m<sup>2</sup>, comprenant 2 niveaux habitables de suite, avec au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur séjour/salon, arrière cuisine et wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, wc, grenier au-dessus. Terrain clos. Chauffage pompe à chaleur et poêle à granulés. Menuiseries double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

