

**EXCLUSIVITÉ**



**CELAUR**  
IMMOBILIER

PETITE MAISON  
DE VILLE

**44 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 40 000 € soit 10.00 %

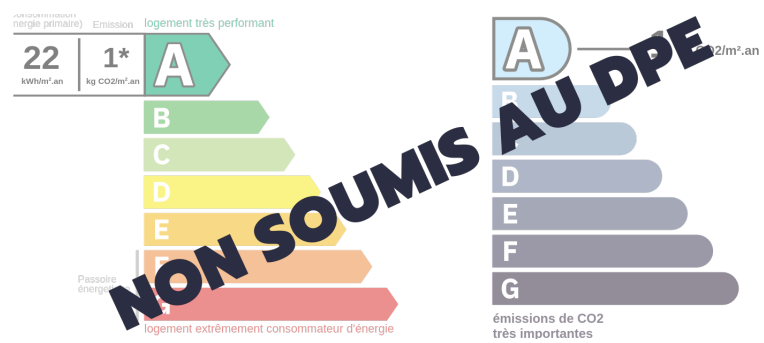


Argentat



Charmante maison en centre-ville d'Argentat sur 3 niveaux, env. 68m<sup>2</sup>.  
2 chambres, cave voûtée, combles aménageables. Avantage : prix  
abordable ! Profitez d'une vie pratique près des commerces et  
services. Une opportunité rare d'acquérir un bien à petit prix pour  
créer votre cocon personnalisé. Ne manquez pas cette occasion  
unique de saisir le bonheur à petit prix. Contactez-nous pour une  
visite dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



68 m<sup>2</sup>
 2
 1
 42 m<sup>2</sup>

REF. TA5222VC

06 88 63 59 50  
+33 (0) 555 91 21 64  
[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)