

CELAUR IMMOBILIER

Maison de bourg en pierre

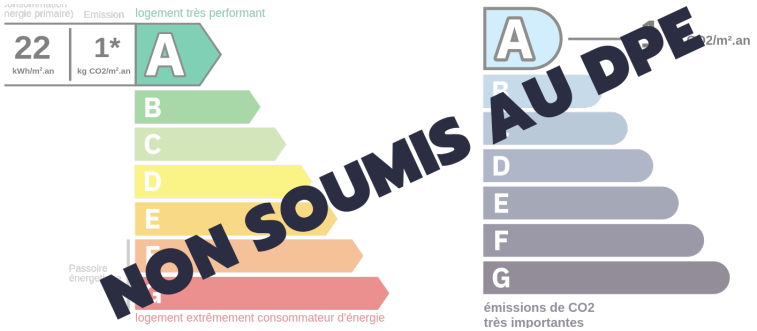
70 525 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 5525 €TTC

Prix hors honoraires 65 000 €

Lacapelle-marival

Une des plus anciennes maisons de la commune de Molières, située au cœur du village. Bâtie sur cave et garage, elle se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau. De beaux combles aménageables peuvent permettre de doubler la surface habitable, à l'étage. Pas de jardin mais une terrasse à l'arrière. Gros œuvre en bon état, huisseries neuves et raccordement au tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir: installation d'un système de chauffage, isolation,...



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE SAINT CERE
45 Bis Rue de la République
46400 SAINT CERE

06 64 16 93 84
05 65 11 87 05

77 m² | 1 | 1 | 140 m²

REF. 4236RC

www.celaurimmo.com