CELAUR IMMOBILIER

ENSEMBLE IMMOBILIER EN PIERRE RENDEMENT LOCATIF

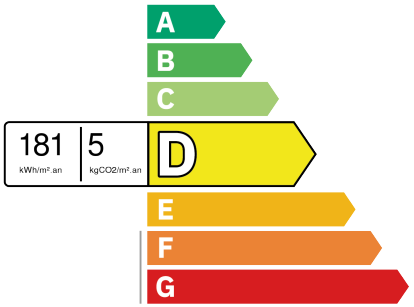
59 905 € HAI*

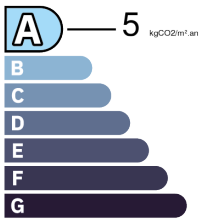
Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 5445 €TTC

Prix hors honoraires 54 460 €

Quatre routes du lot - strenquels

Ensemble immobilier à rénover, sis sur un terrain de 145 m2 d'emprise. Cette propriété est située à l'intersection de deux routes principales : axe Brive/Saint-Céré et Meyssac/Martel. Proche de la gare desservant Brive (7 Allers et 7 Retours par jour). Elle comporte : 2 logements (75 m2 et 55 m2) dont 1 actuellement loué, 1 local professionnel (28 m2) actuellement loué. Le montant des locations actuelles est de 600 euros/mois.





Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m² | 4 | 145 m²

REF. 4207hd-1SG

AGENCE VAYRAC
53 Av Henri Barbier
46110 VAYRAC

06 76 12 17 67
+33 (0) 565 32 13 92
www.celaurimmo.com