CELAUR IMMOBILIER

IMMEUBLE DE RAPPORT A RENOVER

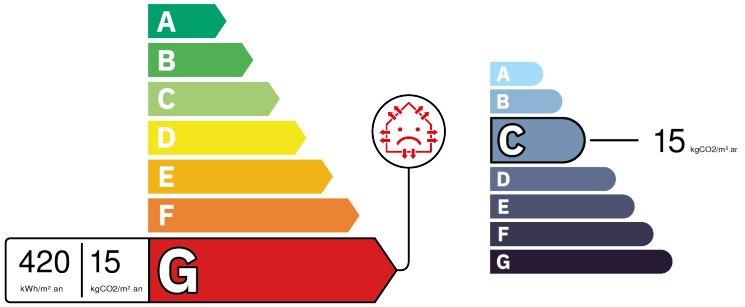
97 500 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :
7500 €TTC
Prix hors honoraires 90 000 €

Tulle

Quartier Gare/Médiathèque à Tulle, cet immeuble actuellement vide de toute location vous offrira 3 appartements T3 à rénover. Chaque appartement dispose du double vitrage, deux sont actuellement chauffés par convecteurs électriques et un au gaz de ville. L'un des appartements dispose d'une terrasse et un garage. Chaque appartement dispose de compteurs individuels. Un niveau caves donne accès au jardin sur l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergie excessive. Lettre E obligatoire en 2028.

AGENCE TULLE
13 Avenue Winston Churchill
19000 TULLE

06 79 21 51 83
+33 (0) 555 26 82 56

200 m² | **6** | **REF. T5103vj**

www.celaurimmo.com