

ENSEMBLE  
IMMOBILIER EN PIERRE  
AVEC VUE**278 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

14000 € TTC

Prix hors honoraires 264 000 €



Martel



AGENCE VAYRAC

53 Av Henri Barbier  
46110 VAYRAC

06 76 12 17 67

+33 (0) 565 32 13 92

Ensemble immobilier comprenant une maison principale de 120m<sup>2</sup> environ élevée sur cave couverte en ardoises dans un cadre magnifique et d'une situation bénéficiant d'une vue exceptionnelle. La longère se décompose de la façon suivante au Rez de Chaussée : une entrée sur un séjour /salon cheminée en pierre ouvert sur une cuisine, terrasse ouverte non couverte, une chambre, une salle d'eau et toilettes. A l'étage 3 chambres dont une en enfilade . Au sous-sol une cuisine...



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

4

6165 m<sup>2</sup>

REF. 4160SGAD

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)