





**EXCLUSIVITÉ**



**CELAUR**  
IMMOBILIER

Charmante maison de 4  
chambres à Saint-  
Cirgues-la-Loutre

**61 800 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

4800 € TTC

Prix hors honoraires 57 000 €

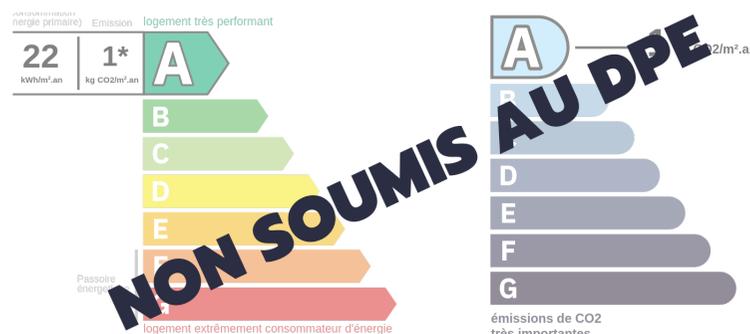


St privat xaintrie



À VENDRE à SAINT-CIRGUES-LA-LOUTRE, maison en pierre d'environ 90 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec coin cuisine. Le premier étage dispose de deux chambres et une salle de bain avec WC séparé Au deuxième sous combles, deux chambres dont une avec lavabo et WC indépendant. Cave. Situation calme. Village agréable Idéal pour résidence secondaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



90 m<sup>2</sup>

4

35 m<sup>2</sup>

REF. TA4980mfvc

0645313331

+33 (0) 555 91 21 64

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)

AGENCE ARGENTAT  
SUR DORDOGNE  
2 Av Henri IV  
19400 ARGENTAT SUR  
DORDOGNE