

**EXCLUSIVITÉ**



**CELAUR**  
IMMOBILIER

PAVILLON SUR  
SOUS SOL

**169 600 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

9600 € TTC

Prix hors honoraires 160 000 €



Beaulieu sur dordogne



AGENCE BEAULIEU  
SUR DORDOGNE

42 av du Général de Gaulle  
19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

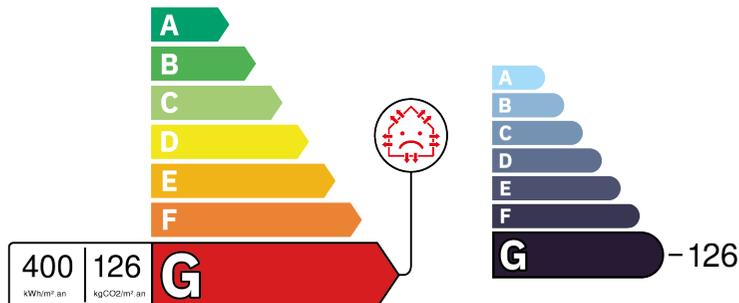
06 64 16 93 84

+33 (0) 555 28 68 63

www.celaurimmo.com

Ce pavillon traditionnel à restaurer bénéficie au 1er étage d'une entrée spacieuse, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, trois chambres, une salle d'eau et WC. Un escalier dessert des combles aménageables à exploiter éventuellement. Construit sur un sous-sol total, il dispose d'un double garage, avec une chaufferie, une buanderie et une cave. Une ancienne étable constitue une dépendance un peu à l'écart de la maison. Joli terrain d'environ 7 408 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergie excessive. Lettre E obligatoire en 2028.



111 m<sup>2</sup>



3



7408 m<sup>2</sup>

REF. 4135hd