



IMMEUBLE AVEC
FONDS DE COMMERCE
+ 2 APPARTEMENTS

233 200 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 220 000 € soit 6.00 %

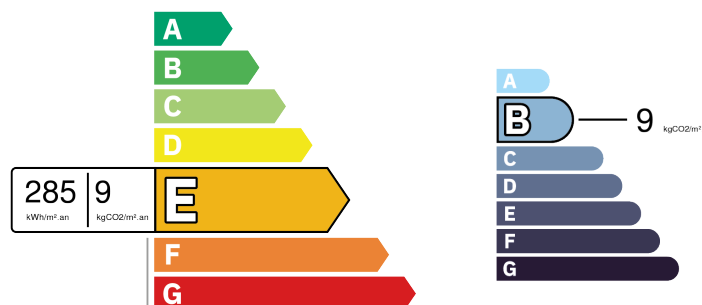


Beaulieu sur dordogne



Immeuble composé d'un fonds de commerce actuellement loué (898,56 €/mois) d'une superficie de 180 m². A l'étage, un appartement libre d'environ 178 m², composé d'une entrée, 4 chambres, 2 SDE, une pièce de vie avec insert, coin cuisine aménagé d'environ 68 m² donnant sur balcon. Cour. Terrasse privative. Vastes combles. Un autre bâtiment à usage de stockage d'environ 50 m² est loué 300 €/mois. En plein coeur du centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



178 m²



6



451 m²

REF. 4145AG

06 84 18 17 68
+33 (0) 555 28 68 63

www.celaurimmo.com