

PAVILLON SUR SOUS-SOL AVEC TERRAIN

**199 900 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

9900 € TTC

Prix hors honoraires 190 000 €



Beaulieu sur dordogne



AGENCE BEAULIEU  
SUR DORDOGNE  
42 av du Général de Gaulle  
19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

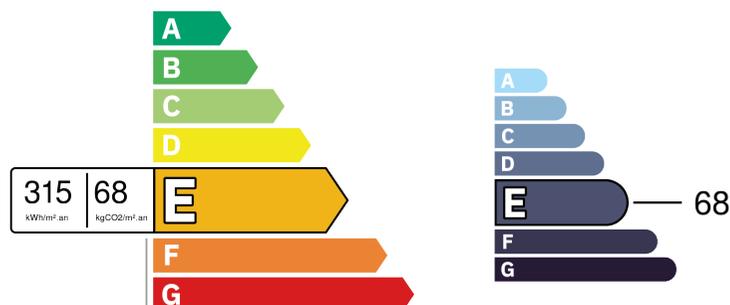
06 84 18 17 68  
+33 (0) 555 28 68 63

www.celaurimmo.com



Proche des commerces, cette vaste maison est construite sur sous-sol complet. L'étage principal est composé d'une vaste pièce de vie avec cheminée-insert (34 m<sup>2</sup>), d'une entrée (5,52 m<sup>2</sup>), couloir (9,5 m<sup>2</sup>), cuisine (13 m<sup>2</sup>), 2 chambres (12 m<sup>2</sup> + 14,4 m<sup>2</sup>), SDB (13 m<sup>2</sup>), toilettes. Terrasse avec vue dominante. L'étage a été aménagée en un grand dégagement de 26 m<sup>2</sup>, 2 chambres (19 m<sup>2</sup> + 17,5 m<sup>2</sup>), une SDE + WC. Le terrain est de 1559 m<sup>2</sup>, arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



170 m<sup>2</sup>



4



1559 m<sup>2</sup>

REF. 4133AG